

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Journalisternes Feriefond

CVR nr. 25 30 97 07

Årsregnskab for 2010

Ledelsespåtegning

Fondens formål er at eje og udleje ferieboliger til journalister.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2010 for Journalisternes Feriefond.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2010.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. februar 2011

Bestyrelse:

Jørn Curt Bache

Helle Kastholm

Carsten Kirstein

Henning Lahrmann

Line Makwarth

Lars Rugaard

Henrik Louis Simonsen

Kirsten Skaaning

Vedtaget på generalforsamlingen den /

Dirigent:

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen for Journalisternes Feriefond

Vi har revideret årsregnskabet for Journalisternes Feriefond for regnskabsåret 2010, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.


En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for fondens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2010.

København, den 2. februar 2011
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

Niels Harder
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og god regnskabsskik. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Ejendomme:

Ejendommene optages til anskaffelsessum med regulering for til- og afgang til anskaffelsessum. Der foretages ikke afskrivninger.

Mellemværende i udenlandsk valuta:

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse for året 2010

	<u>Note</u>	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> t. kr.
<u>Indtægter:</u>			
Lejeindtægter, ferieboliger	1	1.126.580	1.171
Renter		604	
<u>Indtægter i alt.</u>		<u>1.127.184</u>	<u>1.171</u>
<u>Udgifter:</u>			
Driftsudgifter, ferieboliger	1	853.780	848
Vedligeholdelse og småanskaffelser, ferieboliger	1	75.524	297
Administrationsbidrag		60.000	96
Rejser og møder		20.514	53
IT-udgifter		2.550	20
Advokathonorar		25.000	31
Revisionshonorar		26.875	28
Kontorartikler og tryksager m.v.		3.216	18
Telefon		4.646	5
Bestyrelsesudgifter		9.276	12
Porto og gebyrer m.v.		6.031	8
Diverse		3.679	3
<u>Udgifter i alt.</u>		<u>1.091.091</u>	<u>1.419</u>
<u>Resultat før skat</u>		36.093	-248
Skat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Nettoresultat</u>		<u>36.093</u>	<u>-248</u>

Balance pr. 31. december 2010**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> t. kr.
Ejendomme	2	8.002.884	8.003
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>8.002.884</u>	<u>8.003</u>
Tilgodehavender for udlejning		265.355	354
Tilgodehavende selskabsskat		27.000	27
Andre tilgodehavender		50.311	47
Periodeafgrænsning		23.194	82
<u>Tilgodehavender</u>		<u>365.860</u>	<u>510</u>
<u>Likvide midler</u>		<u>189.226</u>	<u>191</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>555.086</u>	<u>701</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>8.557.970</u></u>	<u><u>8.704</u></u>

Balance pr. 31. december 2010**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> t. kr.
Grundkapital:			
Saldo pr. 1/1 2010		3.800.936	3.801
		<u>3.800.936</u>	<u>3.801</u>
Overførsel til næste år:			
Overført fra tidligere år.....		-21.792	226
Årets resultat		36.093	-248
		<u>14.301</u>	<u>-22</u>
<u>Egenkapital</u>		<u>3.815.237</u>	<u>3.779</u>
Prioritetsgæld		4.078.583	4.089
<u>Langfristet gæld</u>		<u>4.078.583</u>	<u>4.089</u>
Forudopkrævede lejeindtægter		354.420	430
Gæld til Kreds 1		62.862	120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.868	286
<u>Kortfristet gæld</u>		<u>664.150</u>	<u>836</u>
<u>Gæld i alt</u>		<u>4.742.733</u>	<u>4.925</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>8.557.970</u>	<u>8.704</u>

Noter til årsregnskabet for 2010**Note 1 - Ferieboligernes drift:**

	Lejeindtægter	Driftsudgifter	Nettoresultat	Vedligeholdelse og småanskaffelser
Skorstenen, Søndervig	99.700	107.566	-7.866	5.926
Mosehuset, Avernakø	52.000	62.075	-10.075	4.994
Enghuset, Bornholm	65.100	81.895	-16.795	17.600
Salenehuset, Bornholm	85.400	83.959	1.441	3.832
Ravelinen, Christiansø	64.000	24.875	39.125	2.359
Villa Bjärbo, Sverige	69.900	37.530	32.370	521
London, lejlighed	162.900	41.453	121.447	5.975
Le Broc, Frankrig	108.220	93.315	14.905	28.276
Berlin, lejlighed	114.400	97.377	17.023	1.224
Villa Laura, Rom	182.360	49.363	132.997	3.892
Budapest, lejlighed	65.900	64.065	1.835	182
Rønnemosen	56.700	110.307	-53.607	743
	<u>1.126.580</u>	<u>853.780</u>	<u>272.800</u>	<u>75.524</u>

Note 2 - Ejendomme:

	Anskaffel- sessum	Ejendomsvurde- ring pr. 1/10 2008
Eng- og Salenehuset, Bornholm:		
Saldo pr. 1/1 2010	568.025	2.700.000
Mosehuset, Avernakø:		
Saldo pr. 1/1 2010	434.625	1.000.000
Skorstenen, Søndervig:		
Saldo pr. 1/1 2010	318.670	1.700.000
Rønnemosen, Sydals:		
Saldo pr. 1/1 2010	1.577.862	1.000.000
Villa Bjärbo, Sverige:		
Saldo pr. 1/1 2010	221.257	
Le Broc, Frankrig:		
Saldo pr. 1/1 2010	970.225	
Villa Laura, Rom:		
Saldo pr. 1/1 2010	3.912.220	
	<u>8.002.884</u>	

Det kan oplyses, at berigtigelse af ejendomsoverdragelsen vedrørende ejendommen Le Broc først forventes at komme endeligt på plads i år 2011.

Note 3 - Medarbejderforhold:

Fonden har ingen ansat personale, idet administrationen foretages gennem Dansk Journalistforbund. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Journalisternes Feriefond

Revisionsprotokollat af 2. februar 2011

1. KONKLUSION PÅ REVISIONEN AF REGNSKABET FOR 2010.

Vi har revideret årsregnskabet for Journalisternes Feriefond for 2010.

Årsregnskabet for 2010 udviser et overskud på kr. 36.093, samlede aktiver på kr. 8.557.970 og en egenkapital ved regnskabsårets udgang på kr. 3.815.237.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskabet og de i dette protokollats afsnit 2 og 3 anførte kommentarer og supplerende specifikationer samt øvrige bemærkninger i revisionsprotokollatet udgør efter vor opfattelse et væsentligt grundlag for bestyrelsens stillingtagen til årsregnskabet.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, vil vi forsyne det med revisionspåtegning med følgende konklusion.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2010.

2. FORHOLD VEDRØRENDE REVISIONEN.

Manglende funktionsadskillelse:

Muligheden for at hindre væsentlige fejl i fondens årsregnskab, herunder fejl forårsaget af besvigelser, beror først og fremmest på, om der ved tilrettelæggelsen af fondens registreringssystemer og forretningsgange sikres en betryggende intern kontrol.

Den interne kontrol i fondens er i størst muligt praktisk omfang etableret ved, at bestyrelsen overvåger fondens økonomi og at alle udgifter og udbetalinger skal godkendes af et medlem af bestyrelsen. Der er således en vis funktionsadskillelse imellem bestyrelse og administrator. Af praktiske hensyn er der ikke etableret en funktionsadskillelse mellem disponerende (håndtering af likvider) og registrerende (bogføring mv.) funktioner, idet administrator alene forestår begge funktioner. Dette svækker i sagens natur den interne kontrol.

Kassebeholdning

Vi har foretaget fysisk kontrol af tilstedeværelsen af foreningens kassebeholdning, ligesom vi har set dokumentation i form af afstemning af foreningens kassebeholdning til foreningens finansbogføring.

Drøftelser med ledelsen om besvigelser:

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsen/administrator om risikoen for besvigelser, der over for os har oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Bestyrelsen/administrator har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

3. IKKE KORRIGEREDE FEJL.

I henhold til de danske revisionsstandarder skal vi overfor bestyrelsen/administrator redegøre for eventuelle fejl konstateret under vor revision, som ikke er korrigeret i forbindelse med regnskabsafleggelsen.

Det er efter vor opfattelse ikke usædvanligt, at der konstateres administrative og bogføringsmæssige fejl i forbindelse med regnskabsafleggelsen, som ikke rettes, da de vurderes ikke at være af væsentlig betydning for regnskabsafleggelsen og for det billede årsregnskabet skal give af foreningen.

Vi har i forbindelse med revisionen ikke konstateret større fejl, som ikke er blevet korrigeret.

4. REVISIONENS GENNEMFØRELSE.

Om revisionens formål, omfang og udførelse samt ansvar, tillader vi os at henvise til vort revisionsprotokollat nr. 1 af 2. maj 2001.

4. REVISIONENS GENNEMFØRELSE – FORTSAT.

Generelle forhold:

Revisionen har været gennemført ved stikprøver med henblik på at efterprøve, at årsregnskabet oplysninger og beløbsangivelser er korrekte. Revisionen har omfattet en gennemgang og vurdering af forretningsgange og interne kontroller af betydning for regnskabsaflæggelsen samt en gennemgang og vurdering af bogholderiposter og dokumentationer herfor. Revisionen har tillige omfattet en vurdering af den valgte regnskabspraksis og de af bestyrelsen/administrator udøvede regnskabsmæssige skøn.

Revisionen af årsregnskabet har bl.a. omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster, herunder en sammenholdelse med sidste års resultatopgørelse.

Ved gennemgang af balancen har vi i overensstemmelse med god revisionsskik overbevist os om aktivers og passivers tilstedeværelse, forsvarlige værdiansættelse og tilhørsforhold til foreningen.

Vi har i den forbindelse påset, at alle os bekendte forpligtelser er oplyst i årsregnskabet.

Revisionen er udført i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er vor opfattelse, at foreningens registreringssystemer m.v. er tilrettelagt hensigtsmæssigt og praktisk under hensyn til foreningens aktivitet og registreringsopgaver.

Opbevaring af regnskabsmateriale

Det er vor opfattelse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

Foreningens forsikringsforhold:

Foreningens forsikringsdækningsforhold omfattes ikke af vor revision, men bestyrelsen/administrator har på vor forespørgsel oplyst, at den anser foreningen for forsvarligt forsikret i en skadessituation.

4. REVISIONENS GENNEMFØRELSE – FORTSAT.

Informationsteknologi:

I forbindelse med vor revision har vi gennemgået foreningens IT-anvendelse.

Da foreningen/administrator kun gør brug af standardprogrammel og foretager regelmæssig back-up, er det vor vurdering, at foreningen ikke kan betragtes som særlig afhængig af IT og at IT-anvendelsen ikke er risikofyldt.

Eventualforpligtelser m.v.:

Det er meddelt os, at der ikke forefindes væsentlige gældsforpligtelser eller krav o.l. samt kautions- og garantiforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

Skattemæssige forhold:

Foreningens selvangivelse for regnskabsåret 2010 udviser en skattepligtig indkomst på kr. 35.456.

Vor revision af årsregnskabet har ikke til formål at kontrollere, om alle regnskabsposter og bilag behandles skattemæssigt korrekt. Vi har ved vor gennemgang vurderet, om gældende skatteregler er fulgt, herunder om skatten er korrekt behandlet i årsregnskabet.

Under revisionen er vi ikke blevet bekendt med forhold, som efter vort skøn og fortolkning af gældende skattelove og almindelig kendt skattepraksis giver anledning til reguleringer udover de anførte i opgørelse af foreningens skattepligtige indkomst.

Assistance og rådgivning:

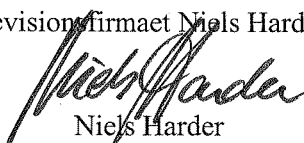
I tilknytning til vor revision af foreningens årsregnskab, har vi ydet assistance med regnskabsudarbejdelsen samt med opgørelse af foreningens skattepligtige indkomst.

5. ERKLÆRING.

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 2. februar 2011

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S



Niels Harder

statsautoriseret revisor

Fremlagt og gennemlæst, den / 2011.

I bestyrelsen:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____